

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/ CTHADS-NVI
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **06** /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 06 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 134/2021/QĐ-PT ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 95/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 75/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 318/2020/QĐ-PT ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 509/2019/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 183/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 207/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 2039/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 66/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 289/22/ĐGTS-THADS ngày 01/8/2022 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 331/22/ĐGTS-THADS ngày 05/10/2022 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 331/22/TB/VAMC ngày 06/10/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh VAMC.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1. Tên tài sản bán đấu giá:

**Theo giấy chứng nhận:*

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích theo Giấy chứng nhận 1.105,8m², Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 951,8m²; Công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 154,0m², tại thửa đất số 509, tờ bản đồ số 41, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích xây dựng: 951.8m²; diện tích sàn xây dựng: 951.8m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX209214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05438 do UBND quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/12/2014, đã cập nhật biến động ngày 04/7/2017, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Đỗ Thị Đào với giá khởi điểm là: **25.187.897.551 đồng** (Hai mươi lăm tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi bảy ngàn, năm trăm năm mươi một đồng).

Tài sản 2: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có diện tích ở theo Giấy chứng nhận là: 150.7m², diện tích xây dựng 44.4m², địa chỉ tại 621/8/5A Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, (thuộc một phần thửa đất số 39, tờ bản đồ số 41, tài liệu 2004), phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số vào hồ sơ gốc số 2094/2007.UB.GCN do UBND quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/10/2007, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đỗ Thành Nam với giá khởi điểm là: **3.447.022.149 đồng**, (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi hai ngàn, một trăm bốn mươi chín đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở có diện tích đất ở: 150,7m², diện tích xây dựng: 52.2m², địa chỉ tại: 621/8/7A đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, (thuộc một phần thửa đất số 39, tờ bản đồ số 41, tài liệu 2004), phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận số 2077/2007.UB.GCN do UBND Quận 12 cấp ngày 01/10/2007 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Đỗ Thị Đào với giá khởi điểm là: **3.447.022.149 đồng**, (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi hai ngàn, một trăm bốn mươi chín đồng).

Diện tích đất tăng thêm nằm ngoài giấy chứng nhận nhưng nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định là 10.2m² với giá khởi điểm là: **139.985.240 đồng**, (Một trăm ba mươi chín triệu chín trăm tám mươi lăm ngàn hai trăm bốn mươi đồng).

**Theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số Hợp đồng: 51068/TTĐĐBĐ-VPQ12 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/02/2022:*

Khuôn viên của 03 quyền sử dụng đất nêu trên có ranh đất tiếp giáp nhau, cùng đi chung một lối ra hẻm 621. Tổng diện tích đất của cả 03 Giấy chứng nhận trên là 1.417.4m², (quy hoạch lộ giới 0.1m², quy hoạch giáo dục 10,4m² không

được công nhận, không tính giá trị), (diện tích xây dựng 12.9m², diện tích sàn xây dựng 12.9m², theo biên bản kê biên thì diện tích xây dựng xuống cấp, không còn giá trị sử dụng), phần xây dựng, sàn xây dựng còn lại của 03 giấy chứng nhận nêu trên đều đã bị tháo dỡ, không còn tồn tại.

Diện tích đất được công nhận của cả 03 giấy chứng nhận trên là: 1407.2m²; Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 1.417.4m², diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận tăng thêm nhưng nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định là 10.2m².

2. Đặc điểm tài sản:

Là tài sản bảo đảm thi hành án, quyền sử dụng đất có diện tích tăng thêm ngoài Giấy chứng nhận là 10,2m² nằm trong đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo chỉnh trang thì người mua trúng tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận nếu được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận. Nếu không được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận thì phải tự cất bỏ phần đất trên. Thuế phí các bên phải tự chịu theo quy định của pháp luật về Thuế.

Lưu ý:

- Bán đấu giá cùng lúc các tài sản nêu trên, không bán riêng lẻ từng tài sản.
- 03 quyền sử dụng đất nêu trên bán cho một đối tượng do đất có ranh tiếp giáp nhau cùng lối đi chung nhằm đảm bảo giá trị của tài sản.

3. Tổng giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là : 32.221.927.089 đồng (Ba mươi hai tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn, không trăm tám mươi chín đồng) thuế TNCN, thuế sử dụng đất (nếu có) chủ cũ tài sản nộp, thuế trước bạ người mua được tài sản nộp.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Từ ngày 07/10/2022 đến ngày 01 tháng 11 năm 2022 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 509, tờ bản đồ số 41; địa chỉ số: 621/8/5A Nguyễn Ảnh Thủ; số 621/8/7A Nguyễn Ảnh Thủ, Khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 07/10/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 01/11/2022 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: Số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 034 5489 843 Mr.Đức; Điện thoại CHV phụ trách hồ sơ: 0988437994 (Mr.Việt).

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá do Tổ chức bán đấu giá thông báo theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tương ứng với 6.444.385.417 đồng (sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn ngàn, ba trăm tám mươi lăm ngàn, bốn trăm mười bảy đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 01/11/2022, 02/11/2022 (trong giờ hành chính) và trước 16 giờ 00 phút ngày 03/11/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của Tổ chức đấu giá tài sản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2022; Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: Số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- UBND phường Hiệp Thành, Quận 12, (để niêm yết);
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS Q12;
- Lưu: VT; HSTHA (V).

